

**TABELLA COMPENSI DI AVVOCATO ESECUZIONI IMMOBILIARI TRIBUNALE DI VERONA**  
secondo parametri D.M. 140/12

**COMPENSO ESECUZIONE**

| <b>Scaglioni secondo precedenti<br/>tabelle</b> | <b>COMPENSI CREDITORE PROCEDENTE</b> | <b>COMPENSI CREDITORE INTERVENUTO</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| fino a € 10.000                                 | 1.200                                | 500                                   |
| fino a € 25.000                                 | 1.400                                | 600                                   |
| fino a € 50.000                                 | 2.700                                | 1.100                                 |
| fino a € 75.000                                 | 4.000                                | 1.800                                 |
| fino a € 100.000                                | 4.600                                | 2.000                                 |
| fino a € 200.000                                | 5.500                                | 2.300                                 |
| fino a € 300.000                                | 6.000                                | 2.500                                 |
| fino a € 500.000                                | 7.600                                | 3.200                                 |
| fino a € 750.000                                | 9.000                                | 3.800                                 |
| fino a € 1.000.000                              | 9.500                                | 4.000                                 |
| fino a € 1.250.000                              | 10.000                               | 4.200                                 |
| fino a € 1.500.000                              | 10.500                               | 4.400                                 |
| oltre a € 1.500.000                             | 12.000 + aum.                        | 5.500+ aum.                           |

## COMPENSO PRECETTO

| IMPORTI        |        |  |
|----------------|--------|--|
| Fino a 100.000 | 200,00 |  |
| Fino a 300.000 | 300,00 |  |
| Fino a 750.000 | 500,00 |  |
| Oltre 750.000  | 700,00 |  |

**FINALITA' GENERALE:** scopo delle tabelle è che la nota spese sia formata da due sole voci di compenso (compenso precetto e compenso esecuzione) + CPA + IVA e poi elenco di Anticipazioni.

### CONVERSIONE

Riduzione del compenso di esecuzione del 33%

**ESTINZIONE PROCEDURA per rinuncia agli atti** (percentuali che non riguardano la liquidazione giudiziale, ma riferimento per accordi transattivi fra avvocati)

Estinzione ante deposito istanza di vendita: riduzione 75%

Estinzione post istanza di vendita da ante deposito perizia: riduzione 60%

Estinzione post deposito perizia: riduzione 50%

Estinzione post delega alla vendita: riduzione 30%

Estinzione post operazioni di vendita (bene invenduto) riduzione 15%

**PROCEDURE "COMPLESSE":** eventuale aumento fino al 20% del compenso di esecuzione su istanza motivata

(Es. di procedure complesse: riunione fra più procedure, più esecutati, masse immobiliari diverse, necessaria comparizione parti, istanze presentate e discusse diverse da opposizione agli atti e/o all'esecuzione.)

Non è da considerarsi procedura "complessa" la procedura dove si sono tenute molteplici sedute di vendita.